

CIRCULAR No. 05
(17 de febrero de 2016)

Para CONCESIONARIOS Y PROPIETARIOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO – SITP.

De GERENCIA GENERAL

Asunto TABLA DE VALORES DE RENTA VIGENCIA 2016 PARA LOS VEHÍCULOS VINCULADOS AL SITP.

La Gerencia General de TRANSMILENIO S.A., atenta al cumplimiento de las obligaciones de los concesionarios del SITP en relación con la participación y sostenibilidad de los propietarios y, consciente de los derechos que tiene este grupo de personas en relación con la actualización anual con IPC de la alternativa (i) contrato que garantice el **control total** de la flota (renta) en vigencia de los contratos de concesión, procede a emitir la tabla de valores de renta del año 2016 para los vehículos vinculados al sistema.

I. TABLA DE VALORES DE RENTAS APLICABLE EN EL AÑO 2016.-

Conforme lo previsto en el Pliego de Condiciones de la Licitación Pública TMSA-LP-004 de 2009, en la alternativa (i) **renta**, los concesionarios deben garantizar a los propietarios vinculados al SITP el pago de la renta fija mensual ofertada, ajustada de conformidad con el incremento anual que fije el Gobierno Nacional para el Índice de Precios al Consumidor – IPC.

Es de precisar que la aplicación de la tabla de valores para renta en el año 2016 debe tener en cuenta las previsiones dadas en el Pliego de Condiciones, los contratos de concesión y las circulares expedidas por el Ente Gestor, específicamente que la renta fija mensual ofertada debe pagarse una vez el propietario haya hecho entrega material del vehículo y hasta el final de la concesión, además que dicha renta deba pagarse libre de impuestos, tasas y contribuciones.

De esta manera, con el fin de mantener un control sobre el pago de las rentas mensuales a cargo de los concesionarios y que los propietarios conozcan el valor neto que deben percibir según la tipología y modelo del vehículo, a continuación se relacionan los valores que se van aplicar para el pago de las rentas en la vigencia 2016 (IPC 2015), así:

TABLA ACTUALIZADA CON IPC 2015 PARA LA VIGENCIA 2016 PROFORMA No. 8 - ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y PERMANENCIA DE PROPIETARIOS				
MODELO	Microbús	Buseta	Bus	Camioneta
	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual
1970	656.021	699.977	733.894	656.021
1971	656.021	699.977	733.894	656.021
1972	663.231	710.373	746.749	663.231

CIRCULAR No. 05
(17 de febrero de 2016)

TABLA ACTUALIZADA CON IPC 2015 PARA LA VIGENCIA 2016 PROFORMA No. 8 - ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y PERMANENCIA DE PROPIETARIOS				
MODELO	Microbús	Buseta	Bus	Camioneta
	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual
1973	670.962	721.522	760.536	670.962
1974	679.254	733.479	775.323	679.254
1975	688.146	746.306	791.183	688.146
1976	697.685	760.059	808.193	697.685
1977	707.915	774.813	826.434	707.915
1978	718.885	790.635	845.998	718.885
1979	730.652	807.604	866.982	730.652
1980	743.272	825.804	889.488	743.272
1981	756.808	845.316	913.626	756.808
1982	771.325	865.165	939.511	771.325
1983	786.893	888.123	967.275	786.893
1984	803.591	912.791	997.053	803.591
1985	821.500	966.633	1.028.989	821.500
1986	840.707	996.318	1.100.217	840.707
1987	861.307	1.027.859	1.139.179	861.307
1988	883.401	1.061.255	1.181.852	883.401
1989	907.096	1.098.362	1.228.236	907.096
1990	932.510	1.137.324	1.276.475	932.510
1991	959.767	1.179.997	1.328.424	959.767
1992	988.999	1.226.380	1.384.084	988.999
1993	1.020.352	1.273.877	1.445.311	1.020.352
1994	1.053.977	1.325.886	1.510.247	1.053.977
1995	1.090.041	1.381.665	1.578.895	1.090.041
1996	1.128.720	1.441.489	1.653.109	1.128.720
1997	1.170.203	1.505.650	1.732.888	1.170.203
1998	1.214.694	1.574.465	1.815.254	1.214.694
1999	1.313.581	1.648.266	1.906.517	1.313.581
2000	1.369.242	1.727.421	2.004.398	1.369.242
2001	1.500.043	1.902.932	2.214.843	1.500.043

CIRCULAR No. 05
(17 de febrero de 2016)

TABLA ACTUALIZADA CON IPC 2015 PARA LA VIGENCIA 2016 PROFORMA No. 8 - ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y PERMANENCIA DE PROPIETARIOS				
MODELO	Microbús	Buseta	Bus	Camioneta
	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual
2002	1.566.279	1.998.532	2.333.060	1.566.279
2003	1.638.359	2.101.067	2.459.851	1.638.359
2004	1.716.283	2.211.036	2.595.835	1.716.283
2005	1.798.104	2.328.978	2.741.676	1.798.104
2006	1.885.768	2.455.471	2.898.094	1.885.768
2007	1.981.226	2.591.137	3.065.854	1.981.226
2008	2.082.527	2.736.640	3.245.777	2.082.527
2009	2.241.448	2.974.051	3.605.015	2.241.448
2010	2.420.765	3.211.975	3.893.417	2.420.765
2011	2.614.426	3.468.932	4.204.890	2.614.426

Fuente: Subgerencia Económica TMSA

II. ALCANCE DE LA TABLA DE VALORES DE RENTA APLICABLE PARA EL AÑO 2016.-

Si bien la tabla de valores de renta aplicable para el año 2016 se encuentra dirigida a (i) los propietarios vinculados con los concesionarios adjudicatarios, se aclara que como consecuencia de las condiciones generales dadas en el proceso licitatorio y los contratos de concesión, (ii) los propietarios que se vincularon a propuestas que no resultaron adjudicatarias también les es aplicable la citada tabla para dicha modalidad.

En relación con (iii) los propietarios vinculados al SITP con posterioridad al cierre de la licitación pública, el numeral 17.4.2 de la cláusula 17 de los contratos de concesión señala que los concesionarios deben “*Garantizar el cumplimiento del compromiso de adquisición de **Flota Usada** y garantía de mantenimiento de oferta a **Propietarios no incluidos en la oferta.***”, para lo cual, el citado numeral prevé que a los propietarios que no participaron en las ofertas se les debe garantizar la participación en el sistema, bien mediante la modalidad de venta o de renta, en este último caso, la renta fija mensual podrá ser inferior hasta en un 10% respecto de la renta ofrecida a quienes sí participaron en la propuesta.

La tabla de valores de renta prevista en la presente Circular no se aplica en su integridad a los propietarios que se hayan vinculado con posterioridad a las propuestas del proceso licitatorio, pues conforme el numeral 17.4.2 de la cláusula 17 de los contratos de concesión aquella puede ser inferior en hasta un 10%, empero, tal circunstancia sólo atañe al negocio que suscriban propietarios y concesionarios.

CIRCULAR No. 05
(17 de febrero de 2016)

Del mismo modo, sea del caso reiterar a los propietarios que se vinculen con los concesionarios del SITP, que serán acreedores de los pagos de las rentas fijas mensuales causados durante la vigencia de los contratos de concesión, es decir, durante el plazo inicialmente fijado y excepcionalmente durante las adiciones o prórrogas que se suscriban en el tiempo, si hay lugar a ellas.

El máximo de rentas que deba pagarse dependerá del plazo que se haya fijado y del tiempo que reste por culminar el contrato de concesión, sin perjuicio de las modificaciones contractuales que surjan; la vigencia de los contratos de concesión debe facilitar la vinculación definitiva de los pequeños propietarios al SITP y el pago de las rentas fijas mensuales hasta el máximo posible que pueda hacerse, todo esto, tal como se ha señalado en la Circular 17 de 2013 y precisado en la Circular 06 de 2014.

De esta manera y conforme lo expuesto en la presente Circular, la Gerencia General solicita de forma respetuosa a los concesionarios que se acaten los parámetros aquí esbozados, a fin de garantizar la protección de los derechos en cabeza de los propietarios y el cumplimiento de las obligaciones contractuales en relación con la participación de éstos en el SITP.

Cordial saludo,

ORIGINAL FIRMADO

ALEXANDRA ROJAS LOPERA
Gerente General

Proyectó: Daniel Melo Moreno
Revisó: Carolina Sarmiento / Subgerencia Jurídica.
José Luis Manjarres / Subgerencia Económica.
Jhonn Haiver Cubillos / Subgerencia Técnica y de Servicios.
Aprobó: Melba Rocío Pérez Tuta / Subgerente Jurídica.
Diana Gisela Parra Correa / Subgerente Económica.
Edgar Iván Cano Monroy / Subgerente Técnico y de Servicios.