



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CIRCULAR No. 06 DE 2014

Para CONCESIONARIOS Y PROPIETARIOS DEL SISTEMA INTEGRADO
DE TRANSPORTE PÚBLICO – SITP.

De GERENTE GENERAL

Asunto TABLA DE VALORES DE RENTA PARA LOS VEHÍCULOS
VINCULADOS AL SITP.

La Gerencia General de TransMilenio S.A., atenta al cumplimiento de las obligaciones de los concesionarios del SITP en relación con la participación y sostenibilidad de los propietarios y, consciente de los derechos que tiene este grupo de personas en relación con la actualización anual con IPC de la alternativa (i) contrato que garantice el control total de la flota (renta) en vigencia de los contratos de concesión, procede a emitir la tabla de valores de renta del año 2014 para los vehículos vinculados al sistema.

I. TABLA DE VALORES DE RENTAS APLICABLE EN EL AÑO 2014.-

Conforme lo previsto en el Pliego de Condiciones de la Licitación Pública TMSA-LP-004 de 2009, en la alternativa (i) renta, los concesionarios deben garantizar a los propietarios vinculados al SITP el pago de la renta fija mensual ofertada, ajustada de conformidad con el incremento anual que fije el Gobierno Nacional para el Índice de Precios al Consumidor – IPC.

Es de precisar que la aplicación de la tabla de valores para renta en el año 2014 debe tener en cuenta las previsiones dadas en el Pliego de Condiciones, los contratos de concesión y las circulares expedidas por el Ente Gestor, específicamente que la renta fija mensual ofertada debe pagarse una vez el propietario haya hecho entrega material del vehículo y hasta el final de la concesión, además que dicha renta deba pagarse libre de impuestos, tasas y contribuciones.

De esta manera, con el fin de mantener un control sobre el pago de las rentas mensuales a cargo de los concesionarios y que los propietarios conozcan el valor neto que deben percibir según la tipología y modelo del vehículo, a continuación se relacionan los valores que se van aplicar para el pago de las rentas en la vigencia 2014 (IPC 2013), así:

TABLA ACTUALIZADA CON IPC 2013 PARA LA VIGENCIA 2014 PROFORMA No. 8 - ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y PERMANENCIA DE PROPIETARIOS				
MODELO	Microbús	Buseta	Bus	Camioneta
	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual
1970	592.731	632.446	663.090	592.731
1971	592.731	632.446	663.090	592.731
1972	599.245	641.839	674.705	599.245

Avenida Eldorado No. 66-63
PBX: (57) 220 3000
Fax: (57) 3249870-80
www.transmilenio.gov.co
Información: Línea 195



BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CIRCULAR No. 06 DE 2014

TABLA ACTUALIZADA CON IPS 2013 PARA LA VIGENCIA 2014 PROPORMA DE RENTAS DE LA OFERTA PÚBLICA DE SERVICIOS DE UTILIDAD PÚBLICA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.				
MODELO	Vigencia Valor neto renta Mensual	Bodega Valor neto renta Mensual	Elle Valor neto renta Mensual	Cardenera Valor neto renta Mensual
1973	606.230	651.912	687.163	606.230
1974	613.722	662.716	700.523	613.722
1975	621.756	674.305	714.853	621.756
1976	630.375	686.731	730.221	630.375
1977	639.618	700.062	746.703	639.618
1978	649.530	714.357	764.380	649.530
1979	660.161	729.689	783.339	660.161
1980	671.564	746.133	803.673	671.564
1981	683.794	763.763	825.482	683.794
1982	696.910	781.697	848.871	696.910
1983	710.977	802.440	873.955	710.977
1984	726.064	824.728	900.861	726.064
1985	742.245	873.375	929.716	742.245
1986	759.599	900.197	994.072	759.599
1987	778.212	928.695	1.029.276	778.212
1988	798.174	958.869	1.067.831	798.174
1989	819.583	992.396	1.109.740	819.583
1990	842.545	1.027.599	1.153.325	842.545
1991	867.172	1.066.155	1.200.263	867.172
1992	893.584	1.108.064	1.250.553	893.584
1993	921.912	1.150.978	1.305.872	921.912
1994	952.293	1.197.969	1.364.544	952.293
1995	984.878	1.248.367	1.426.569	984.878
1996	1.019.825	1.302.419	1.493.623	1.019.825
1997	1.057.306	1.360.390	1.565.706	1.057.306
1998	1.097.505	1.422.566	1.640.125	1.097.505
1999	1.186.852	1.489.248	1.722.584	1.186.852
2000	1.237.142	1.560.766	1.811.021	1.237.142

Avenida Eldorado No. 66-63
PBX: (57) 220 3000
Fax: (57) 3249870-80
www.transmilenio.gov.co
Información: Línea 195



BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CIRCULAR No. 06 DE 2014

TABLA ACTUALIZADA CON IPC 2013 PARA LA VIGENCIA 2014 PROFORMA No. 8 - ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y PERMANENCIA DE PROPIETARIOS				
MODELO	Micróbus	Buseta	Bus	Camioneta
	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual	Valor neto renta fija mensual
2001	1.355.325	1.719.344	2.001.163	1.355.325
2002	1.415.170	1.805.721	2.107.975	1.415.170
2003	1.480.296	1.898.364	2.222.533	1.480.296
2004	1.550.702	1.997.723	2.345.398	1.550.702
2005	1.624.629	2.104.287	2.477.169	1.624.629
2006	1.703.837	2.218.576	2.618.497	1.703.837
2007	1.790.084	2.341.154	2.770.072	1.790.084
2008	1.881.613	2.472.619	2.932.636	1.881.613
2009	2.025.202	2.687.125	3.257.217	2.025.202
2010	2.187.218	2.902.095	3.517.794	2.187.218
2011	2.362.196	3.134.262	3.799.218	2.362.196

Fuente: Subgerencia Económica TMSA

II. ALCANCE DE LA TABLA DE VALORES DE RENTA APLICABLE EN EL AÑO 2014.-

Si bien, la tabla de valores de renta aplicable para el año 2014 se encuentra dirigida a (i) los propietarios vinculados con los concesionarios adjudicatarios, es preciso aclarar que como consecuencia de las condiciones generales dadas en el proceso licitatorio y los contratos de concesión, (ii) los propietarios que se vincularon a propuestas que no resultaron adjudicatarias también les es aplicable la tabla.

Por el contrario, (iii) los propietarios vinculados al SITP con posterioridad al cierre de la licitación pública no les será aplicable en su integridad la tabla prevista en la presente Circular.

En efecto, el numeral 17.4.2 de la cláusula 17 de los contratos de concesión, en cuanto a la participación y sostenibilidad de propietarios, señala que los concesionarios deben *"Garantizar el cumplimiento del compromiso de adquisición de Flota Usada y garantía de mantenimiento de oferta a Propietarios no incluidos en la oferta."*, para lo cual, el citado numeral prevé que a los propietarios que no participaron en las ofertas se les debe garantizar la participación en el sistema, bien mediante la modalidad de venta o de renta, en este último caso, la renta fija mensual podrá ser inferior hasta en un 10% respecto de la renta ofrecida a quienes participaron inicialmente en la propuesta, no obstante que, los propietarios que participaron en el proceso de selección con proponentes que no resultaron adjudicatarios, no serán sujetos del descuento señalado atrás.

Avenida Eldorado No. 66-63
PBX: (57) 220 3000
Fax: (57) 3249870-80
www.transmilenio.gov.co
Información: Línea 195



BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CIRCULAR No. 06 DE 2014

De acuerdo a lo anterior, la tabla de valores de renta prevista en la presente Circular no se aplica en su integridad a los propietarios que se hayan vinculado con posterioridad a las propuestas del proceso licitatorio, pues conforme el numeral 17.4.2 de la cláusula 17 aquella puede ser inferior en hasta un 10%, empero, tal circunstancia sólo atañe al negocio que suscriban propietarios y concesionarios.

III. PRECISIONES A LA CIRCULAR 17 DE 2013 EN RELACIÓN CON EL PAGO DE LAS RENTAS FIJAS MENSUALES, LA NO EXIGIBILIDAD DE TRASPASO Y LOS DESCUENTOS.-

Con ocasión de la expedición de la Circular 17 de 2013, fueron establecidos lineamientos generales en relación con la participación de los propietarios en el SITP. En el documento, se previó el alcance y finalidad de la modalidad de renta y se extrajo los aspectos inherentes a esta modalidad, los que posteriormente fueron objeto de aclaración y son puestas de presente en esta Circular.

EN RELACIÓN CON EL PAGO DE LAS RENTAS FIJAS MENSUALES.-

La Gerencia General de TransMilenio S.A. señaló que los concesionarios tienen a cargo el pago de una renta fija mensual que anualmente debe ajustarse con base en el IPC del año inmediatamente anterior y que *"En todo caso, debe garantizarse a los propietarios el pago de doscientos ochenta y ocho (288) rentas independientemente que la vinculación de éstos se hubiere hecho con posterioridad a la fecha de inicio de la etapa operativa prevista en el contrato de concesión. (...)"*.

Sin embargo, es preciso aclarar que cuando en la mencionada Circular se dice que los concesionarios deben garantizar a los propietarios el pago de doscientos ochenta y ocho (288) rentas independientemente que la vinculación de éstos se hubiere hecho con posterioridad a la fecha de inicio de la etapa operativa, debe entenderse que dichos pagos deben hacerse siempre y cuando sean causados y realizados durante la vigencia de los contratos de concesión, que no sólo incluye el plazo inicialmente fijado sino las adiciones o prórrogas que se suscriban en el tiempo, si hay lugar a ellas.

El máximo de rentas que deba pagarse dependerá del plazo que se haya fijado y del tiempo que reste por cumplirse, sin perjuicio de las modificaciones contractuales que surjan; la vigencia de los contratos de concesión debe facilitar la vinculación definitiva de los pequeños propietarios al SITP y el pago de las rentas fijas mensuales hasta el máximo posible que pueda hacerse.

EN RELACIÓN CON LA NO EXIGIBILIDAD DE TRASPASO EN LA MODALIDAD DE RENTA.-

En la modalidad de renta, los Concesionarios sólo tendrán la disposición y tenencia de los vehículos entregados por los propietarios sin que esto signifique la transferencia de la propiedad, de ahí que la responsabilidad de aquéllos está circunscrita a la operación, mantenimiento, disposición, costos, gastos y demás obligaciones que genere la utilización del vehículo pero no al dominio de éste, salvo que de común acuerdo y de forma libre y espontánea el propietario acepte el traspaso.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CIRCULAR No. 06 DE 2014

En cumplimiento de esta modalidad de vinculación, los propietarios y los concesionarios que suscribieron un contrato de renta que garantiza el control total del vehículo a favor del operador, hace que ambas partes deban respetar sus obligaciones, que en últimas se traducen en la disposición del vehículo a favor del concesionario para ser utilizado en el SITP a cambio del pago de la renta sin condición alguna.

Sin embargo, si las partes de común acuerdo y de forma libre y voluntaria, deciden además de lo pactado, realizar el traspaso del vehículo, el Ente Gestor no se opone a ello, pero advierte que a pesar de esa estipulación, no se puede supeditar el pago de la renta a la realización del traspaso, pues es una situación que no fue indicada en la licitación del SITP como requisito para ello.

Conforme lo anterior, el concesionario y el propietario en ejercicio de su voluntad pueden acordar incluir en la modalidad de renta el traspaso del vehículo, pero en ningún momento se puede condicionar el pago de la renta a esta situación o hasta que se realice este trámite, puesto que la única condición establecida para ello, es la entrega material del vehículo.

EN RELACIÓN CON LOS DESCUENTOS.-

Conforme lo previsto en la Circular 17, no hay lugar a aplicar descuentos de ninguna índole en el valor de la renta fija mensual salvo que las partes contratantes hayan acordado la aplicación de éstos en la Proforma No. 6B de vinculación de los propietarios, mediante un peritazgo técnico en un Centro de Diagnóstico Automotor habilitado por el Ministerio de Transporte que determine el estado del vehículo al momento del acuerdo y al momento de la entrega material del mismo.

Sobre el particular, TransMilenio S.A. no desconoce la autonomía de la voluntad de los concesionarios y los propietarios, por el contrario, la misma indica que desde que haya un acuerdo entre las partes es válido, por tal razón, la Circular expone lo que ha establecido el Pliego de Condiciones en la materia.

El concesionario y el propietario, en ejercicio de su voluntad, pueden acordar descuentos en casos especiales como es el caso de problemas económicos que afecten el vehículo, por leasing o algún tipo de obligación sobre el mismo.

De igual forma, los propietarios tienen la obligación de entregar el vehículo en condiciones normales de su uso; En el evento que se presenten casos especiales en donde el vehículo presente un deterioro evidentemente mayor al normal, y que pueda ser demostrado el mismo, el concesionario debe llegar a un acuerdo con el propietario sobre ello.

La obligación de alistamiento del vehículo es del concesionario y no del propietario, por eso no es de recibo que los valores descontados a los propietarios compensen la inversión que se debe hacer para cumplir con sus obligaciones contractuales, las cuales desde la matriz de riesgos están en cabeza del concesionario.

Avenida Eldorado No. 66-63
PBX: (57) 220 3000
Fax: (57) 3249870-80
www.transmilenio.gov.co
Información: Línea 195



BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CIRCULAR No. 06 DE 2014

De esta manera y conforme lo expuesto en la presente Circular, la Gerencia General solicita de forma respetuosa a los concesionarios que se acaten los parámetros aquí esbozados, a fin de garantizar la protección de los derechos en cabeza de los propietarios y el cumplimiento de las obligaciones contractuales en relación con la participación de éstos en el SITP.

20 MAR. 2014

Cordialmente,

FERNANDO SANCLEMENTE ALZATE
Gerente General

Proyecto: Daniel Melo Moreno
Revisó: Carolina Sarmiento / Subgerencia Jurídica
Luz Stella Rey / Subgerencia Económica
Jhonn Haiver Cubillos / Subgerencia Técnica y de Servicios.
Aprobó: Andrés Forero Linares / Subgerente General.
Ernesto Cadena Rojas / Subgerente Jurídico.
Carlos Alfonso Garzón Saboya / Subgerente Económico.
Luis Fernando Zuluaga Torres / Subgerente Técnico y de Servicios.

